



SEA BREEZE

EST. 2006

Азербайджан — страна огней

Азербайджан — один из древнейших центров культуры.

Сегодня это светская республика с развитой инфраструктурой, по развитости государственных структур страна занимает лидирующие позиции на Кавказе. Азербайджан продолжает стабильно развиваться, вкладывая немалую часть бюджета в развитие спортивной, образовательной, туристической и транспортной сфер.

Как независимое государство Азербайджанская Республика является членом ряда международных организаций, в том числе ООН, ОБСЕ, Совета Европы, Организации Исламской Конференции, СНГ и многих других. Также является одним из учредителей региональной группы ГУАМ.



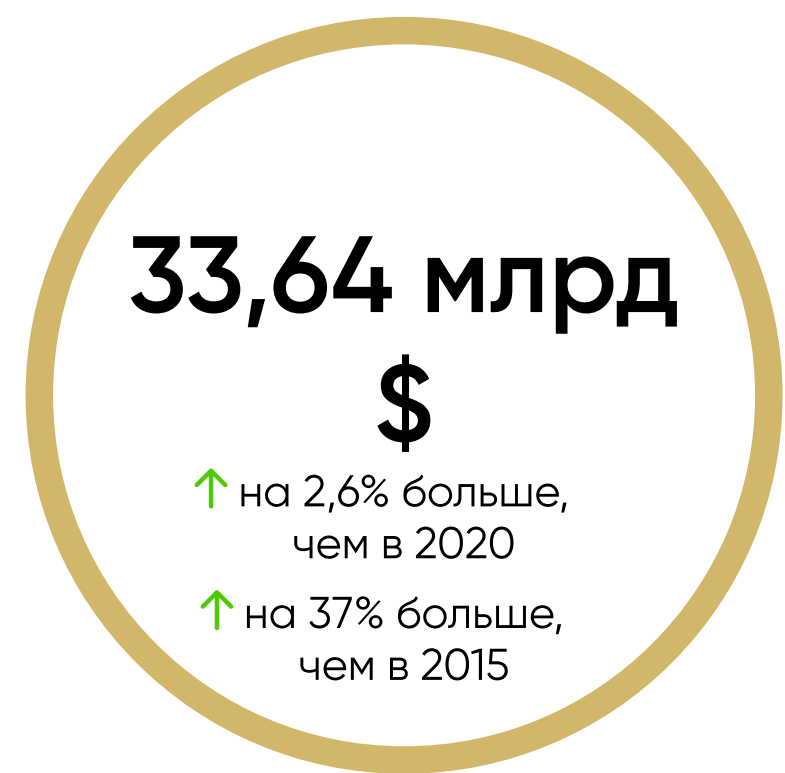
Население



Население



Соотношение мужчин и женщин



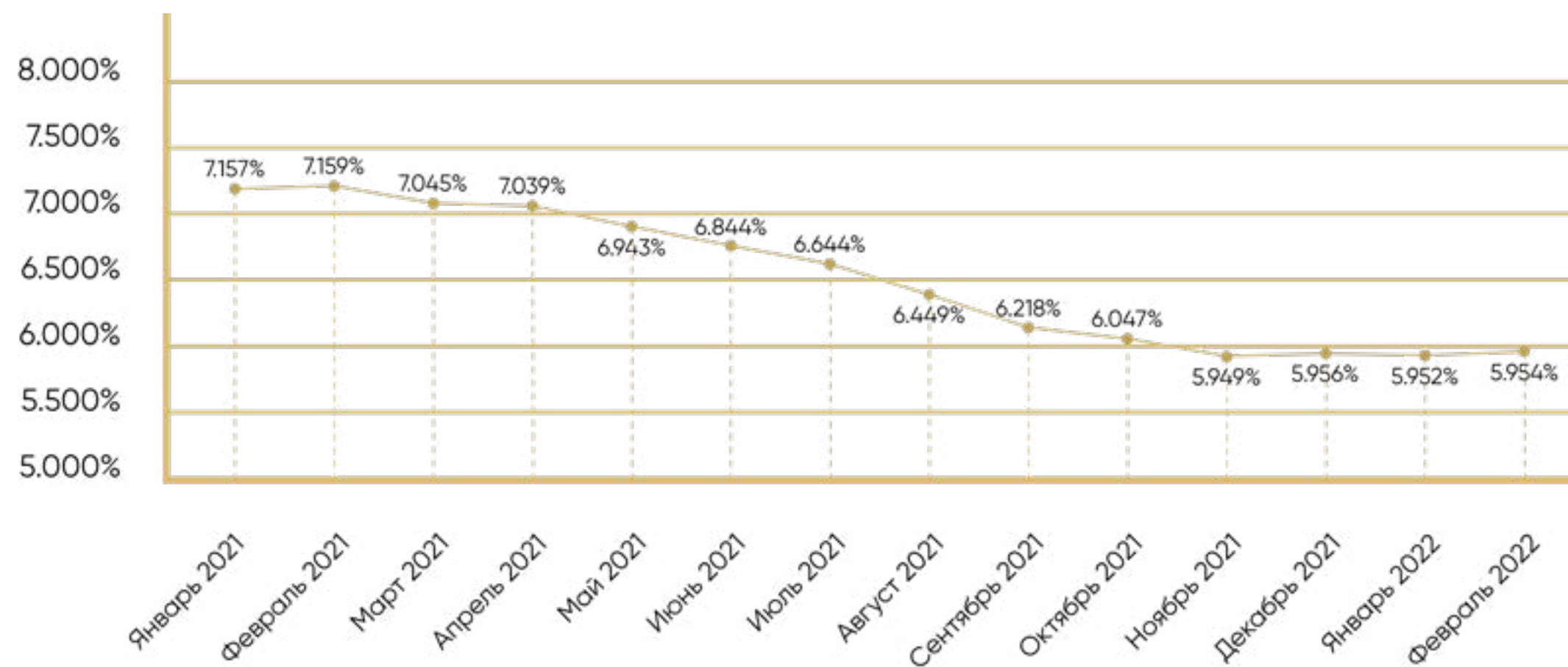
Доход населения



Средняя зарплата



Уровень занятости



Уровень безработицы

Туризм

Огромное количество туристов посещает Азербайджан круглый год.

На территории страны представлены почти все отели мировых гостиничных брендов: Four Seasons, Sheraton, Hilton, Marriott, Holiday Inn и других.

Приток туристов в Азербайджан увеличивается с каждым годом и составляет более 3 млн человек в год.

Также туристы любят посещать исторические объекты, которые включены в список Всемирного наследия ЮНЕСКО:

- Крепостной город Баку с дворцом Ширваншахов и Девичьей башней
- Гобустанский культурный ландшафт с наскальными рисунками
- Исторический центр города Шеки с дворцом хана



3,17 млн человек

↑ на 58% больше, чем 2015

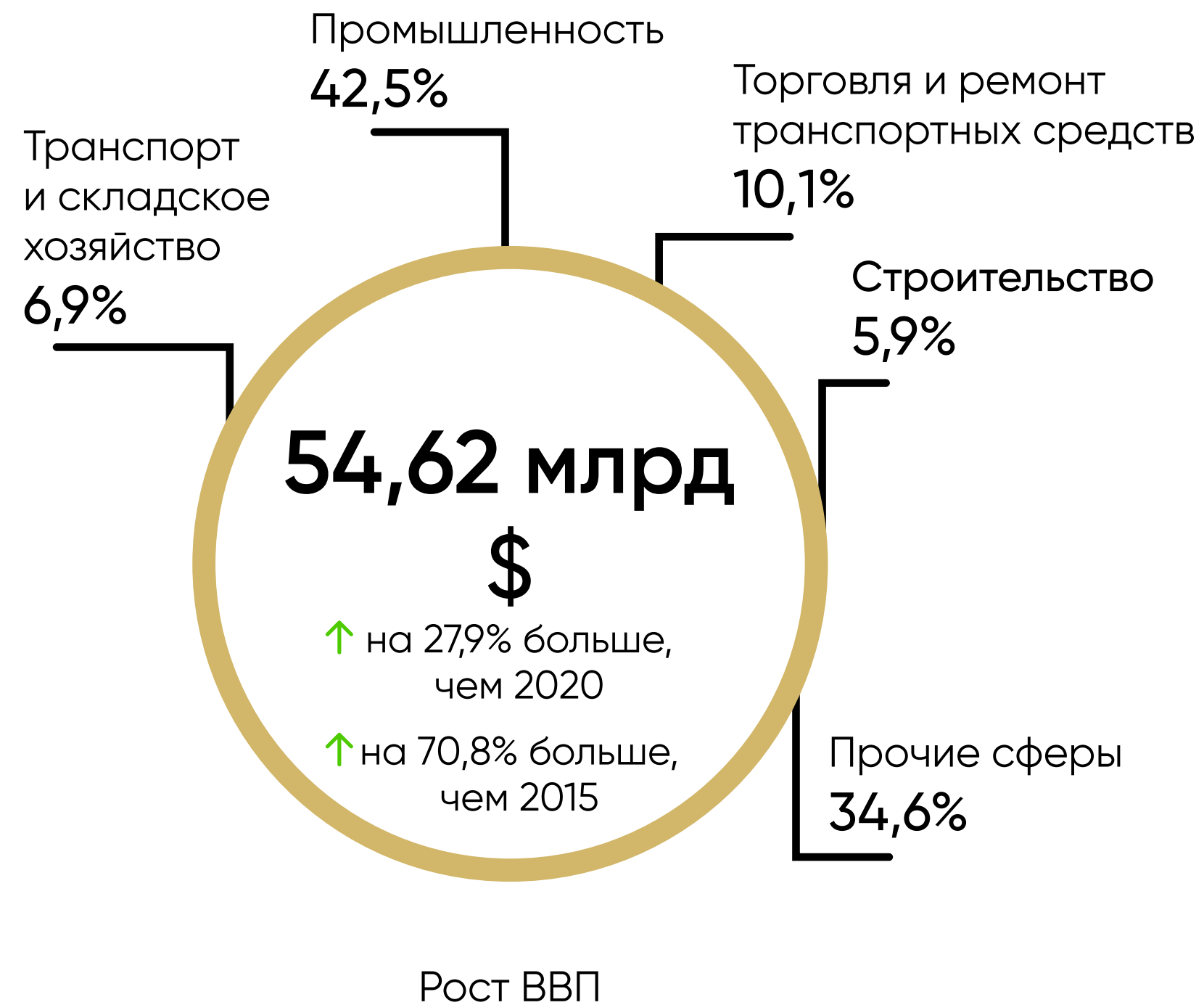
Иностранные туристы



1,75 млрд \$

↑ на 162,4% больше, чем 2015

Расходы иностранных туристов



Инвестиции и доход

С 2015 года инвестиционные вложения в экономику страны составили более 100 миллиардов манат, большая часть которых приходится в том числе на зарубежные инвестиции.

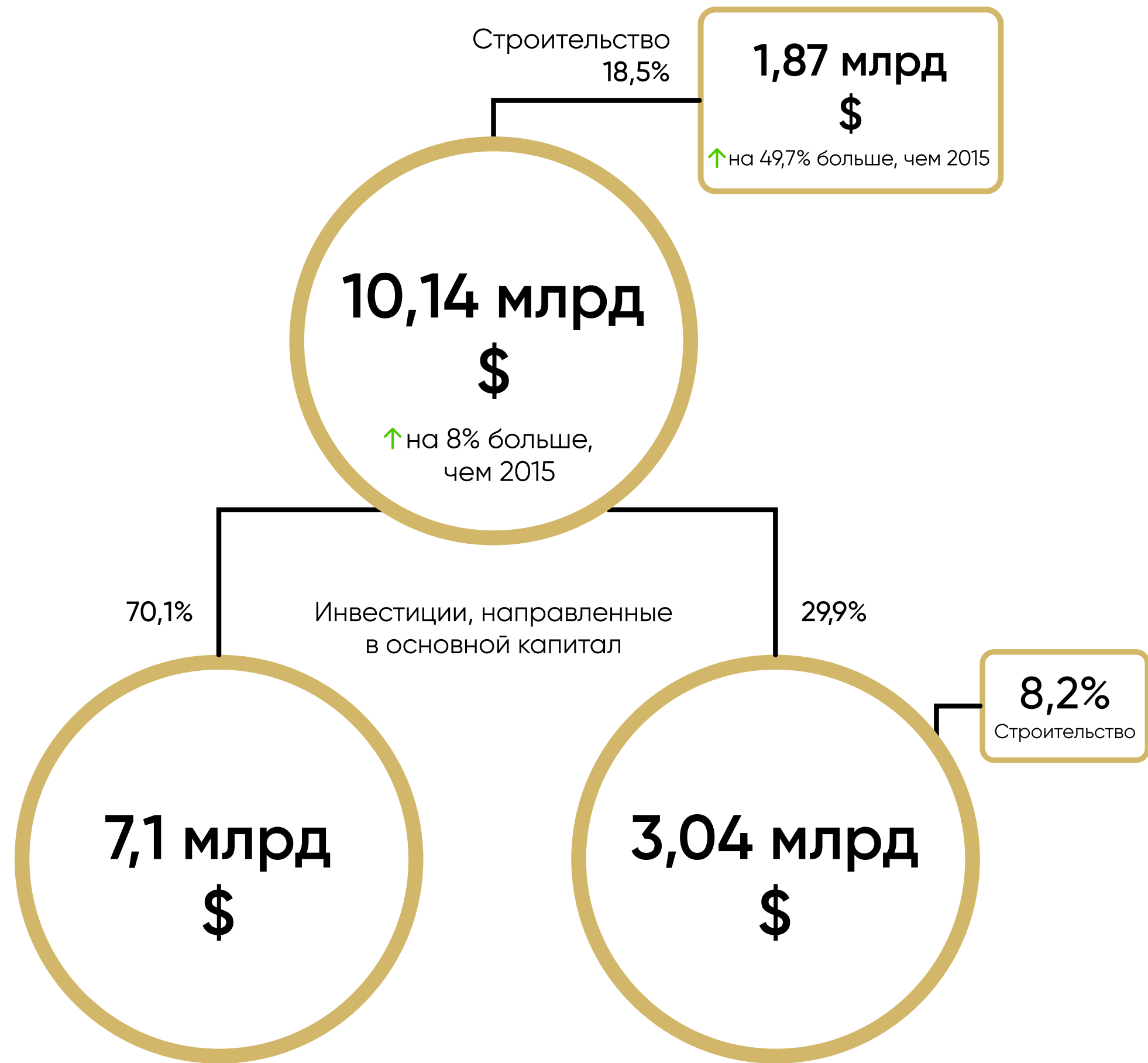
Нефтяной сектор вырос на 1,8%, а рост ненефтяного сектора составил 7,2%.

На долю ненефтяного сектора приходится 45% всего ВВП в год, основными сферами являются: сельское хозяйство, промышленность, строительство, розничная торговля, общепит и сфера услуг.

Крупнейшие импортеры азербайджанской ненефтяной продукции – Россия, Турция, Швейцария, Грузия и ряд других стран.

В 2021 году внешнеторговый оборот составил 30,2 млрд долл.

В настоящее время принимаются меры по расширению предпринимательства и повышению его роли в экономике, а также по дальнейшему улучшению делового и инвестиционного климата в стране.



Местные инвестиции, направленные в основной капитал

Иностранные инвестиции, направленные в основной капитал

Мировые компании

Азербайджан сохраняет свою высокую инвестиционную привлекательность. В страну направляют инвестиции компании, известные во всем мире.

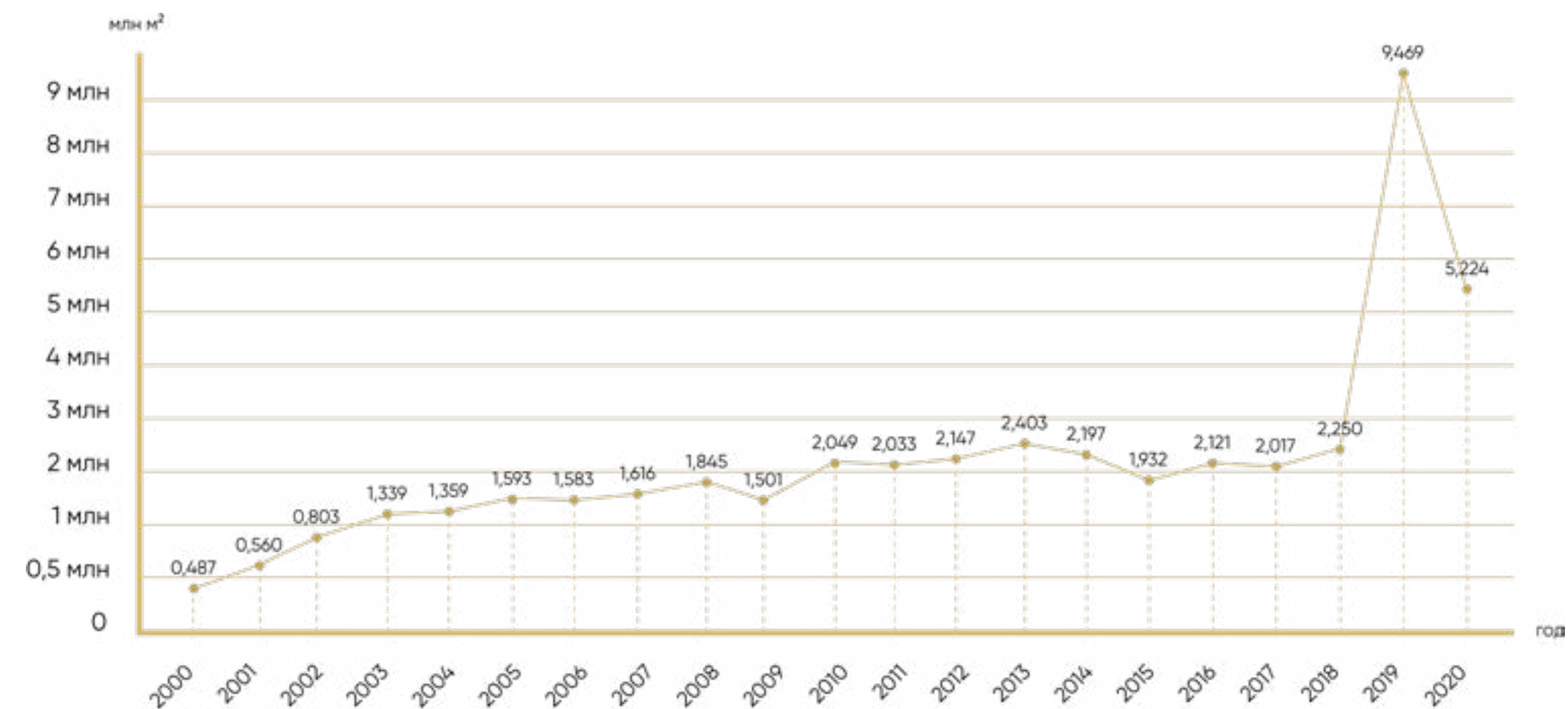


Недвижимость

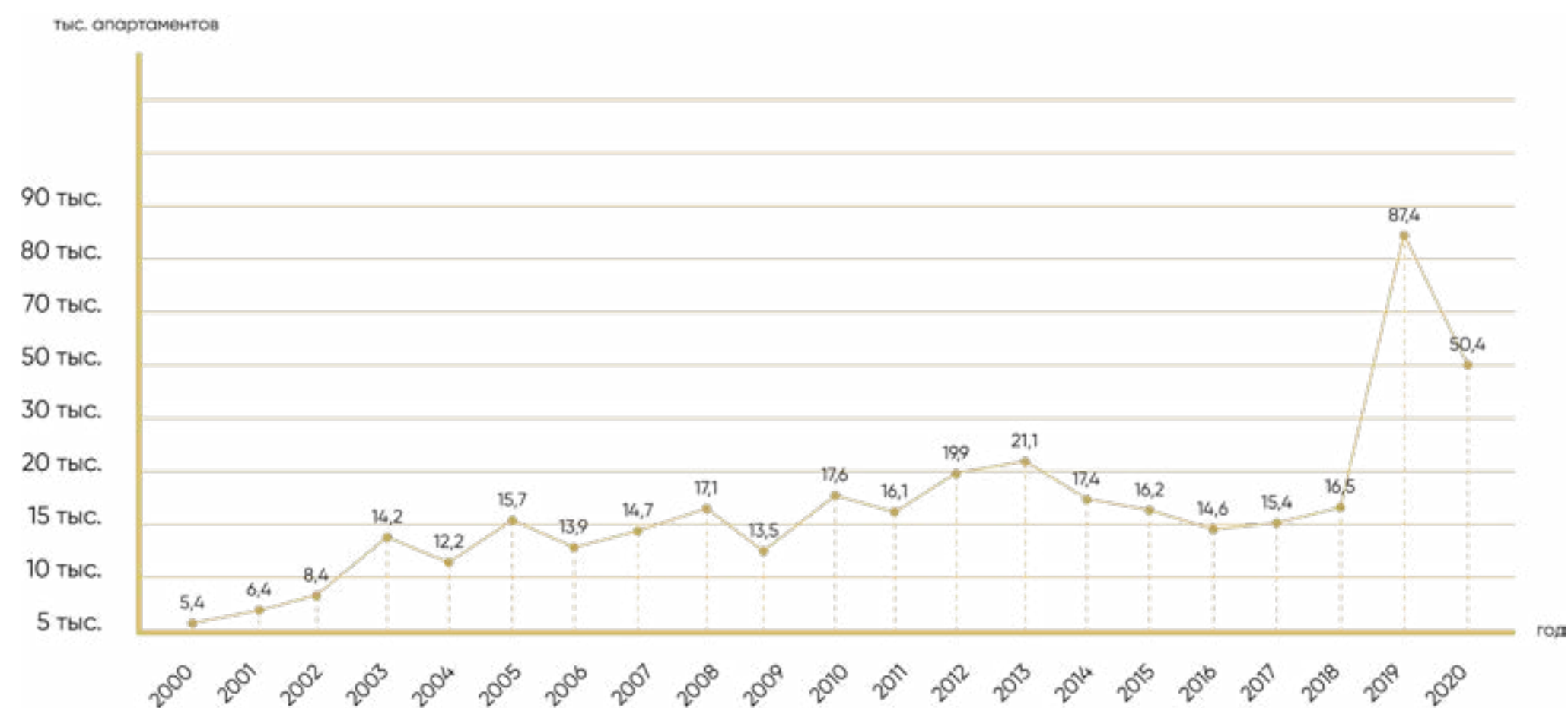
Строительство жилых домов в Азербайджане сильно возросло с начала 21 века.

В 2020 году оно составило 5,16 млн км², из которых 93,3% – негосударственная собственность.

Всего существует 1901 строительных учреждений, из них 700 занимаются строительством жилых и нежилых зданий, а стоимость их строительных работ составляет 2,11 миллиарда манатов.



Жилые дома сданные в эксплуатацию



Количество жилых помещений, введенных в эксплуатацию



Баку

Баку – столица Азербайджана, город, сочетающий в себе динамику современной жизни и традиционность богатой культуры. Его называют по-разному: «город ветров», «восточный Париж» – и все эти характеристики будут верными. Баку поражает своей контрастностью: новейшие районы и бизнес-центры соседствуют с историческими кварталами, и все это пропитано неповторимым восточным колоритом. Именно поэтому он все чаще становится объектом активного интереса туристов со всего мира.

Популярные места в Баку:

- Старый город / дворец Ширваншахов
- Центр культуры Гейдара Алиева
- Приморский Бульвар
- Sea Breeze Resort
- Девичья башня
- Музей ковра

Перспективы

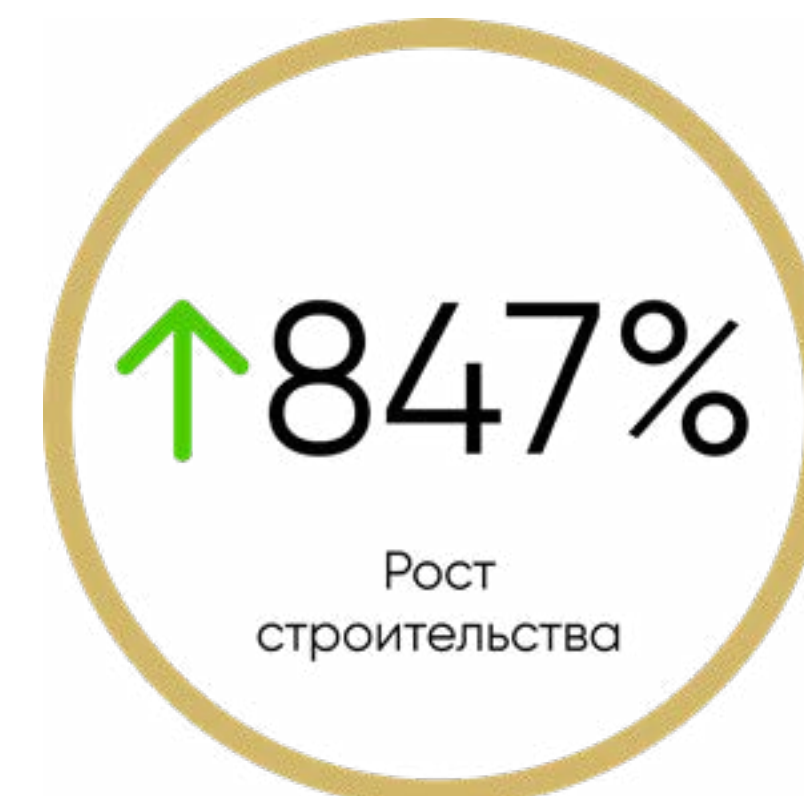
Баку открывает для инвесторов обширный спектр инвестиционных возможностей в разных направлениях. Одним из самых привлекательных направлений на данный момент является недвижимость. Благодаря урбанизации города и повышенного туристического интереса, инвестиции в недвижимость ещё никогда не были настолько привлекательны.

Годовой рост цен на недвижимость составляет до 15%.

Также по причине повышенного спроса растет цена на аренду недвижимости, это связано с развитием туристической сферы и массовым сносом ветхого жилья, тем самым многие стали жить в съемных квартирах.

Годовой рост цен на аренду составляет 4-5%.

Азербайджан и Баку в целом придерживаются концепции разумного урбанизма, ярко выраженный пример этой концепции – город-курорт Sea Breeze Resort.



Преимущества инвестиции в Азербайджан и недвижимость в Азербайджане



Низкие налоги на недвижимость и продажу недвижимости



Мировые бренды ресторанов, отелей, домов моды



Право собственности на недвижимость (полное частное владение вне зависимости от гражданства)



Азербайджан предоставляет право получения ВНЖ при инвестиции в недвижимость на сумму от \$59 тыс. или инвестиции в страну на сумму от \$284 тыс.



Рост туристического потока



Doing Business

По итогам рейтинга Doing Business 2020 Азербайджан занимает 34-е место среди 191 страны, входя в число лидеров по ключевым показателям: 3-е место по легкости привлечения иностранной рабочей силы и 9-е место по скорости запуска бизнеса.

Дополнительно страна демонстрирует высокие позиции в международных рейтингах, занимая 41-е место из 193 стран по уровню безопасности путешествий (World Travel Index, 2026) и 7-е место по инвестиционной привлекательности (fDi Intelligence, 2024).

↑3

Лёгкость найма иностранной рабочей силы (Doing Business)

↑34

Место в рейтинге Doing Business (из 191 страны)

↑9

Скорость открытия бизнеса (Doing Business)

↑7

Инвестиционная привлекательность fDi Intelligence, 2024

↑41

Безопасность путешествий World Travel Index, 2026 (41-е место из 193 стран)



20
ANNIVERSARY
YEARS

SEA BREEZE

EST. 2006

Единственный и неповторимый

Sea Breeze Resort – потрясающий морской курорт и жилой комплекс на берегу Каспия. Мягкий климат, море и песчаные пляжи здесь дополнены современной инфраструктурой премиум-класса:

- Мировые и локальные бренды отелей
- Beach Club
- Аквапарк и луна-парк
- Цирк
- Пирс для яхт
- Бары, рестораны и фуд-корты
- Event Hall
- Торговые и развлекательные комплексы
- SPA & Wellness
- Фитнес-залы
- Спортивные площадки и академия серфинга
- SPA & Anti-Aging Center
- Детские зоны и игровые площадки
- Школы и детский сад
- Арт-центр
- 24/7 маркет
- Спасательные медицинские службы
- Круглосуточный ресепшн-сервис



Локация Sea Breeze

Sea Breeze – город-курорт, расположенный на побережье Каспийского моря.

В Баку открылась новая автомобильная дорога Беюкшор–Пиршаги. Путь от аэропорта до Sea Breeze занимает 30 минут – время в дороге по новой трассе составляет 22 минуты.

Из значимых мест для посещения в 25 км находятся бакинская святыня Атешгах, а в 42 км – культурный центр Гейдара Алиева.





Концепт-план Sea Breeze: первая фаза — 750+ га



Sea Breeze сегодня

Sea Breeze был основан Эмином Агаларовым в 2006 году и состоял из отеля, ресторана и небольшой пляжной зоны. Сегодня территория состоит из 750 га, более 3,5 млн. м² жилья, в комплексе проживает более 50 000 жителей.

В Sea Breeze большое внимание уделяется озеленению. На данный момент площадь озеленения и насаждений занимает 300 га.

750 га +
Сегодня

50 000 +
Резидентов

50 +
Проектов
недвижимости

11 млн. +
Деревьев и
кустарников

7 км +
Пляжной зоны

60 +
Бассейнов

50 +
Ресторанов
и баров

7500 +
Сотрудников

3,5 млн. м²
Жилой и
коммерческой
недвижимости


Ландшафтное оформление

Территория Sea Breeze с каждым днем становится все более зеленой и живописной

 **МЕЛКИЕ РАСТЕНИЯ**

 **ОЛИВКОВЫЕ ДЕРЕВЬЯ**

 **ПАЛЬМЫ**

 **ДЕРЕВЬЯ СРЕДНИХ РАЗМЕРОВ**





Оптимизация транспорта


Переход на транспортные услуги гольф-кар и сокращение количества автомобилей на территории Sea Breeze



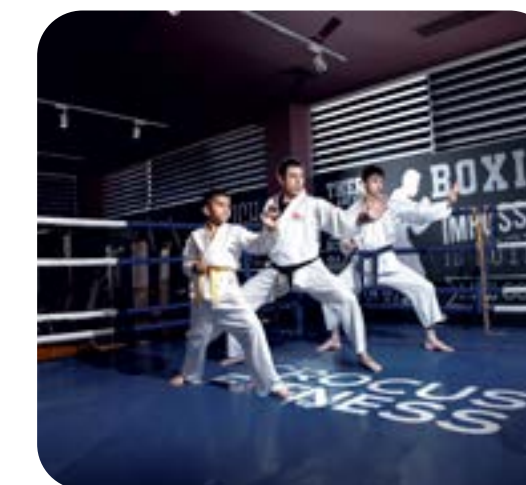
Спорт и духовное развитие

 МАСТЕР-КЛАССЫ ОТ ИЗВЕСТНЫХ СПОРТСМЕНОВ

 МЕЖДУНАРОДНЫЕ ФЕСТИВАЛИ ДУХОВНЫХ И ТЕЛЕСНЫХ ПРАКТИК

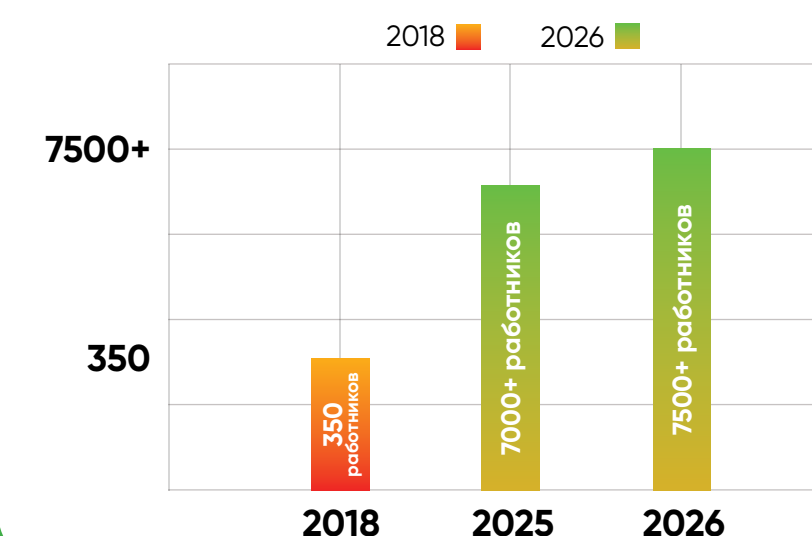
 РЕАБИЛИТАЦИОННЫЕ ПРОЦЕДУРЫ

 СПА



Трудовые ресурсы

Количество сотрудников в 2018-ом году - 350
Количество сотрудников в 2026-ом году - 7500+



Все для детей

Здесь все продумано для детей: от увлекательных развлечений до высококачественных образовательных учреждений. Мы создаем пространство, где каждый момент приносит радость и пользу, обеспечивая гармоничное развитие и обучение



Альтернативная энергия

Мы устанавливаем солнечные панели и стремимся к значительному увеличению доли альтернативной энергии, чтобы обеспечить устойчивое и экологичное будущее



Прибрежная зона

Прибрежная зона протяженностью более 7 км постоянно очищается и благоустраивается



Инвестиции в Sea Breeze

Многим людям хотелось бы использовать свою недвижимость как для проживания, так и для бизнеса.

Для клиентов и партнеров в Sea Breeze предусмотрены удобные условия:

- Эксклюзивные услуги, касающиеся всех жилых проектов
- Менеджмент по сдаче жилья в любое время года
- Услуги по уходу и содержанию купленной недвижимости – от простого хаускипинга до индивидуальных запросов жильцов



↑ 15–35%

Ср. ежегодный рост стоимости активов

↑ от 8%

Рентный доход

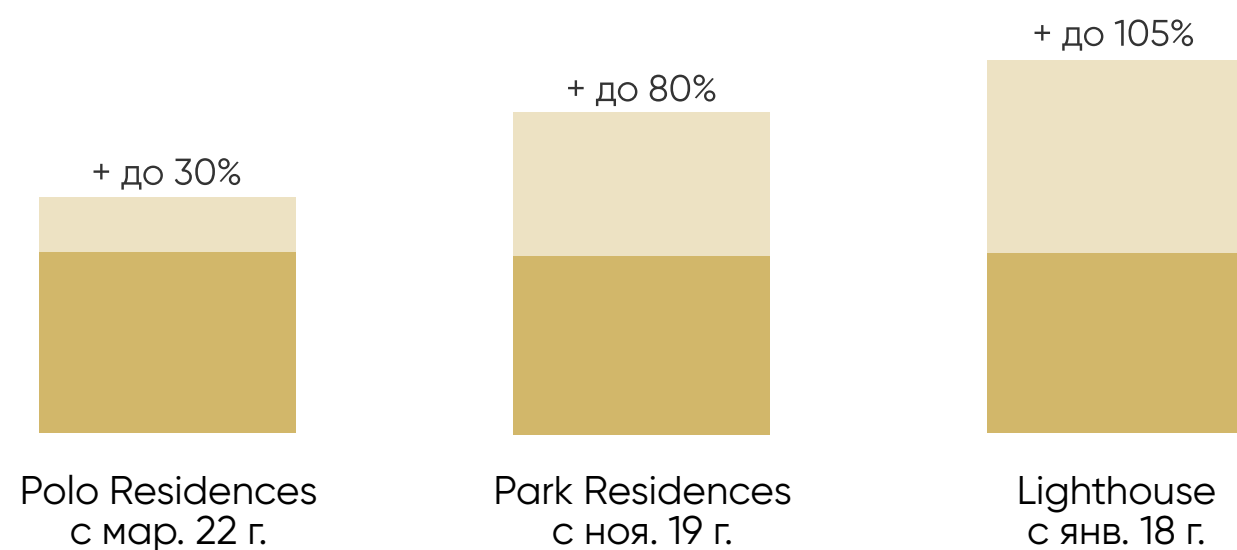
Почему инвесторы выбирают Sea Breeze:

- Один из самых конкурентоспособных на рынке СНГ
- Проект не имеет альтернатив на рынке Азербайджана
- Значительная роль в туристическом секторе страны
- Планируемая площадь более 500 га, стремительное строительство и благоустройство территории
- Специальные пакетные предложения для инвесторов, включая опции девелопмента
- Широкий выбор форматов недвижимости от 40 м² до 1500 м²: апартаменты, таунхаусы, виллы; есть варианты без ремонта и с ремонтом и даже под ключ
- Средний ежегодный рост стоимости активов составляет 15–35%
- Арендный бизнес под ключ – пассивный доход с окупаемостью от 8% в год

Все эти факторы делают Sea Breeze одним из самых перспективных проектов для местных и зарубежных инвесторов.

Sea Breeze задает новые стандарты и продвигает качественный, здоровый и успешный образ жизни.

Активный рост цен со старта продаж



Высокий темп роста продаж



Динамика продаж

Цена продажи проектов недвижимости Sea Breeze значительно растет с момента начала строительства, в среднем на 15-35% в год. Учитывая выгоду вложения, ближе к готовности проект уже бывает продан. И уже на вторичном рынке цены выше первоначальных в ср. на 70-90%. Такой показатель обусловлен обширным предложением на различные запросы, а также является результатом успешного развития инфраструктуры и обслуживания.

A scenic view of a swimming pool at a resort. The pool is surrounded by a paved deck with several lounge chairs and a small table with two chairs. In the background, there are large, modern buildings with red roofs and lush greenery. The scene is captured in the soft light of early morning or late afternoon, with long shadows and a warm glow. The water in the pool reflects the sky and the surrounding environment.

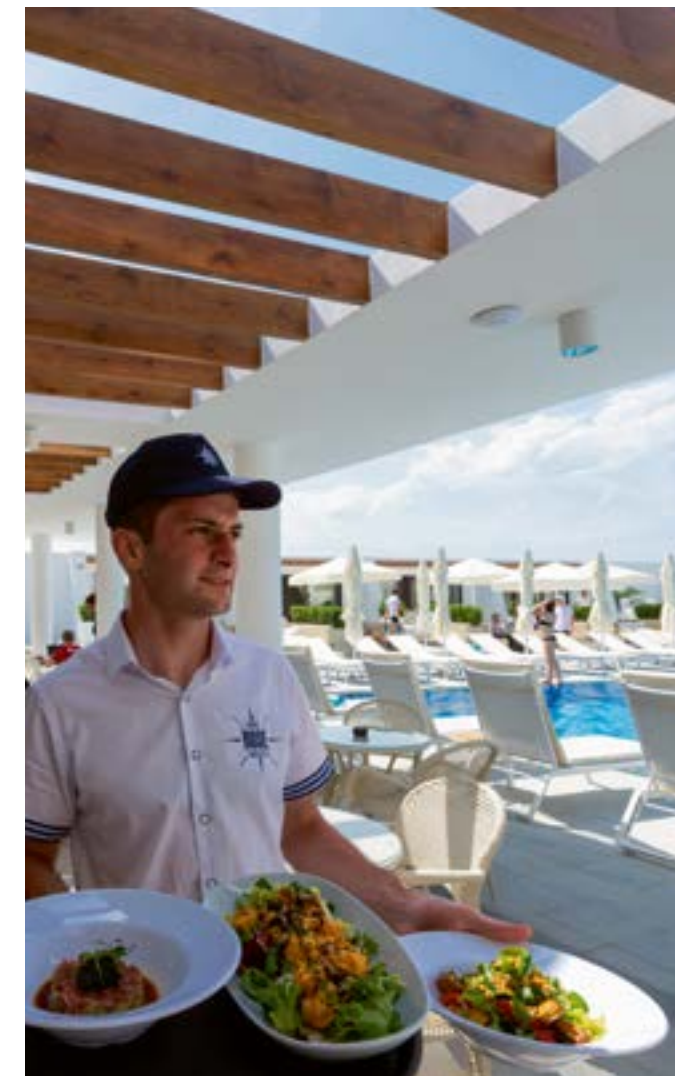
“
Побывав
однажды,
хочется
остаться
навсегда

Незабываемый отдых на берегу моря

Sea Breeze Beach Club – это закрытый пляжный клуб для резидентов и гостей Sea Breeze Resort. Более 7 км прибрежной территории, где есть все для лучшего отдыха на море: песчаный пляж, множество бассейнов, водные развлечения, удобные шезлонги, первоклассные рестораны и бары, а также фуд-корты на территории пляжа.

Для резидентов Sea Breeze доступ в пляжный клуб абсолютно бесплатный, что позволяет неограниченно наслаждаться всеми возможностями курорта.





Restaurants by Emin Agalarov

Restaurants by Emin Agalarov – это более 60 проектов в Москве, Санкт-Петербурге и Баку. Заведения построены на единых принципах: интересная концепция, преобразующее пространство, разнообразная кухня, превосходный сервис и устойчивое развитие.

На территории Sea Breeze находятся такие группы ресторанов Эмина Агаларова, как Park Cafe, Fish Box, Shore House, Beach Club, Bosfor.

Наслаждайтесь великолепными блюдами азербайджанской и европейской кухни в ресторане Shore House, морскими деликатесами и лучшими авторскими коктейлями в Beach, провожайте закаты под шум волн в Fish Box!



Бары и клубы на пляже

Sea Breeze – место для осознанных людей, которые знают ценности жизни, при этом готовы перезагружаться и расслабляться. Солнечный летний день, легкий бриз, неповторимый, морской воздух Каспия и большое количество баров и ресторанов с зажигательной музыкой – вот и весь рецепт отличного отдыха в Sea Breeze.

С наступлением заката вас ждет погружение в самые шумные и драйвовые вечеринки у моря в таких пляжных клубах, как Nikki Beach, Maize Beach, Roberto Beach Club.



Фуд-корты и служба доставки

Всего в паре минут от пляжа и бассейнов вы найдете Food Court. Это площадка под открытым небом, где в формате быстрого обслуживания собраны кафе, бары и рестораны на любой вкус. Для сытного перекуса подойдет кебаб, деняр или бургер. Для полноценного обеда – паста со свежими морепродуктами. Для встречи с друзьями – освежающие коктейли или десерты.

А для вашего удобства на фуд-корте расположены столики.

Но чтобы вкусно поужинать в Sea Breeze, необязательно куда-то идти. А чтобы сытно пообедать, не нужно прерывать отдых на пляже. Сервис доставки еды Sea Breeze Delivery позволяет наслаждаться любимыми блюдами из кафе и ресторанов в любом месте Sea Breeze: курьеры привезут заказ в апартаменты или прямо к вашему шезлонгу.





Все для вашей МОЛОДОСТИ И КРАСОТЫ

Sea Breeze идеально подходит для любителей спорта и здорового образа жизни.

На территории этого курорта с чистейшим морским воздухом находятся несколько бассейнов и фитнес-залов с самым современным оборудованием для максимальной эффективности тренировок. Также вы всегда можете воспользоваться открытыми спортивными площадками: теннисным кортом, баскетбольной площадкой и футбольным полем.

На территории комплекса функционирует центр красоты и здоровья Sea Breeze Anti-Aging Center, который предлагает профессиональные процедуры по омоложению и продлению долголетия, включая аппаратную и инъекционную косметологию, капельницы с витаминами и плацентарными препаратами, эстетические процедуры для лица и тела, а также мануальную терапию.



Наслаждение ЛЕГКОСТЬЮ БЫТИЯ

Резидентам Sea Breeze доступен круглосуточный ресепшн-сервис, включающий широкий спектр услуг – от охраны и ухода за ландшафтом до кейтеринга и клининга. Все для того, чтобы вы и члены вашей семьи могли ощущать себя максимально комфортно в любое время суток.

Выбирая Sea Breeze, вы выбираете качество и стиль жизни. А ваши заботы возьмет на себя наш внимательный персонал. С нами комфортно.

В Sea Breeze созданы все условия для того, чтобы ребенок веселился, играл, общался и развивался. Здесь есть открытая детская зона с качелями, горками и батутами, а также закрытая детская зона, где родители могут оставить чадо, зная, что за ним обязательно присмотрит наша ответственная команда. Каждый ребенок найдет развлечение на свой вкус, а родители смогут спокойно отвлечься.

В детском бассейне можно учиться плаванию. Функционируют аквапарк и луна-парк, где можно проводить время всей семьей. В Sea Breeze детей ждут игры виртуальной реальности, настольные футбол и теннис и многое другое!

На территории Sea Breeze дети могут обучаться в прогрессивной LANDAU School.

У нас есть все для гармоничного развития ребенка!



Жизнь в ярких красках

Каждое лето на территории Sea Breeze Resort проходят международные музыкальные фестивали и сольные концерты звезд: DREAM Fest, Jony, Emin, Zivert и других. Во время международных музыкальных фестивалей Sea Breeze на несколько дней становится центром музыкальной и светской жизни: лучшие артисты, масштабные постановки, созданные специально для фестивалей, звездные дефиле на красных дорожках, вечеринки и кинопремьеры, а также десятки тысяч зрителей и миллионы телезрителей.

В фестивалях принимают участие местные, российские и зарубежные исполнители – хедлайнеры музыкального сезона. Многочасовая концертная программа сопровождается оригинальными хореографическими постановками, световым и видео-шоу, мощным звуком и яркими декорациями.

Бесконечный поток впечатлений!





Комфорт во всём

Sea Breeze много лет прочно ассоциировался у бакинцев и гостей города с роскошным летним отдыхом и пляжным клубом. Однако Sea Breeze продолжает расширять свои границы, и сейчас известен как жилой город-курорт. Теперь это не просто курортная зона, а элитный городок с современной инфраструктурой, в котором проживает уже несколько тысяч резидентов ценителей высокого качества жизни.

Здесь вы найдете все условия для полноценного круглогодичного проживания: медицинский центр, торговые и развлекательные комплексы, школа LANDAU и Kids Club, где присмотрят за ребенком, бары и рестораны на любой вкус, которые предлагают и доставку, маркет 24/7, Anti Aging центр с косметологическими процедурами, Event Hall – зал для различного рода мероприятий, где всегда кипит жизнь.

И все это рядом с морем, в окружении зелени и деревьев, в атмосфере загорода и свежего воздуха. Работайте, учитесь, отдыхайте и развлекайтесь в Sea Breeze!

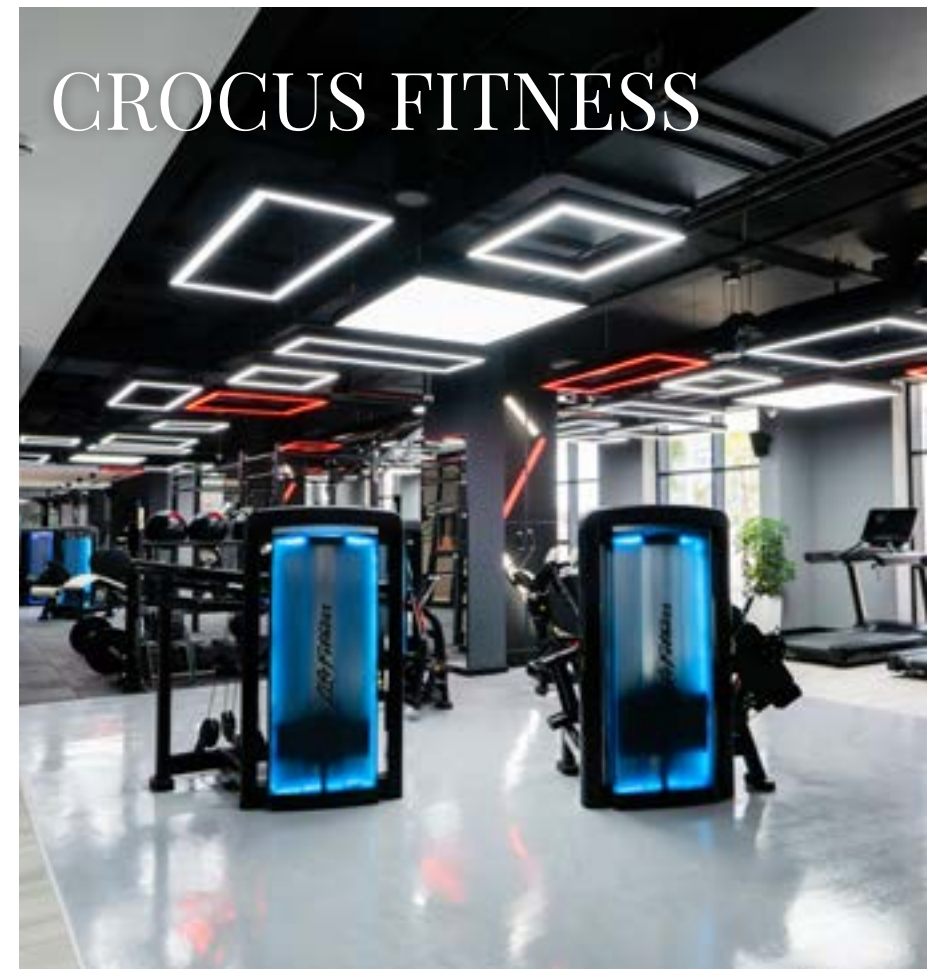




Green Sea Breeze

Здесь в идеалистической гармонии соседствуют ели и пальмы, сосны и оливковые деревья, кипарисы и лаванда, эвкалипт, можжевельник, розмарин, цинерария, серебристая, зубчатая и ушколистная лаванда, тмин, гаура, ромашка, мискантус, элимус, можжевельник, вашингтония, финиковая пальма, самшит, трахикарпус, тамарикс и другие растения. На территории уже высажено 11 млн растений и деревьев – все они имеют высокий коэффициент выделения кислорода и быстрый темп роста, а дерево Эвкалипт, к примеру, обладает ещё и дезинфицирующим и антисептическим свойствами.

Процесс озеленения продолжается непрерывно: растения ввозятся на территорию Sea Breeze также из Турции, Испании и Германии.



Воплощение мечты

Жить в Sea Breeze Resort — значит дышать свежим морским бризом, встречать на берегу рассветы и закаты, жить в полном комфорте в стороне от суеты большого города.

Здесь *Work-life balance* из красивой фразы превращается в образ жизни.

Не упустите возможность стать частью Sea Breeze, ведь здесь есть большой выбор частной недвижимости: от таунхаусов и апартаментов до вилл и резиденций, в том числе по индивидуальным проектам.

При желании вы всегда можете сдать свою недвижимость в Sea Breeze Resort в аренду — все заботы об этом возьмет на себя наша управляющая компания.



Event Hall

Event Hall – пространство для самых важных событий: роскошных свадеб, пышных юбилеев, масштабных конференций и лучших концертов.

Шатёр площадью 1300 кв. м. на самом берегу моря готов подстроиться под любую задачу: он оборудован профессиональным световым, звуковым оборудованием, функциональной сценой, системами кондиционирования, обогрева и ветрозащиты.

Здесь с комфортом разместятся до 500 гостей на банкет и до 1000 на фуршет. Завораживающая торжественная белизна – идеальный чистый холст для оформления зала в любом стиле.

Мы поможем выбрать и реализовать концепцию декора от А до Я.



Fisher Island

Fisher Island – это большой торгово-развлекательный комплекс, включающий в себя супермаркеты, бары и рестораны, бутики мировых брендов и кинотеатр. Всё, к чему привык житель мегаполиса, – в шаговой доступности на территории Sea Breeze.



Venetian Harbour

Venetian Harbour – торгово-жилой комплекс, расположенный на первой береговой линии Sea Breeze. На территории комплекса будет представлен шопинг-центр, в котором разместятся бутики премиальных мировых брендов.

Venetian Harbour станет сосредоточением сервиса, шопинга и услуг для резидентов Sea Breeze и местом притяжения бизнес-комьюнити. Здесь будет приятно совершать покупки, работать за ноутбуком в коворкинг-зонах и встречаться с друзьями в ресторанах.

Архитектурной доминантой комплекса станет видовая башня с панорамным видом на Каспийское побережье. По периметру расположится пляж с лежаками и зонтиками. Комплекс станет отличным выбором для активных резидентов, желающих находиться в эпицентре курортно-городской жизни.



Venetian Harbour

Nikki Beach

Nikki Beach – площадка под открытым небом и всемирно известный пляжный клуб, представляющий фирменный, полностью белый декор. Проект стратегически расширяется по всему миру, не теряя свой основной посыл: отдых в комплексе – это настоящий праздник жизни. Тематические вечеринки Nikki Beach стали легендарными. Каждый год в начале сезона на берегу пляжа проводится потрясающая «Белая вечеринка», а в конце лета – заключительная «Красная вечеринка».

Вы можете посетить Nikki Beach в Майами-Бич, Флорида, США; Сен-Тропе, Франция; Сен-Барт, Карибский бассейн; Марбелья, Испания; Самуи, Таиланд; Майорка, Испания; Ибиза, Испания; Порто Хели, Греция; Монте-Карло, Монако; Дубай, Объединенные Арабские Эмираты; Бодрум, Турция; Барбадос, Коста Смеральда, Версилия, Италия.

Nikki Beach также можно посетить в Баку на берегу Каспийского моря – эту уникальную возможность предоставляет город-курорт Sea Breeze.



Nobu Hotel, Restaurant & Residences

На территории Sea Breeze будет реализован проект Nobu Hotel, Restaurant & Residences: отель на 80 номеров, 100 резиденций, включая пять вилл, ресторан с японско-перуанской кухней, стильный бар и лаунж-зона. Комплекс на первой линии Каспийского моря предложит фитнес-центр, спа и залы для мероприятий.

Nobu Hospitality – один из ведущих мировых брендов в сфере гостеприимства, включённый в список 25 самых инновационных люксовых брендов по версии Robb Report.



Аквапарк

Аквапарк, расположенный недалеко от берега моря, несомненно, доставит вам массу удовольствия.

Аквапарк площадью 9900 м² предлагает идеальный отдых и развлечения для всех: группы друзей от мала до велика смогут весело провести время в нашей зоне водных развлечений и сохранить незабываемые впечатления о путешествии на всю жизнь!



Луна-парк

Чтобы вы могли весело провести свое время с семьей и получить заряд положительных эмоций, мы создали луна-парк! Это место, где представлены разнообразные детские карусели, семейные аттракционы и аттракционы для детей: колесо обозрения, карусели, горки, а также зона отдыха со столиками. Мы ценим время и комфорт гостей, поэтому прямо на входе в луна-парк расположили парковку.



CaspiMayr

На территории города-курорта Sea Breeze расположен первый в Азербайджане роскошный австрийский медицинский курорт F.X. Mayr-Medicine: Центр холистического благополучия CaspiMayr. Центр предлагает индивидуальное медицинское обслуживание и эксклюзивные условия для клиентов.

Пляжная зона отдыха Центра, Retreat Beach Resort by CaspiMayr, представляет персонализированные и холистические программы для здоровья и благополучия. Это эксклюзивные услуги европейского уровня, ориентированные на очищение организма, омоложение, снятие стресса, антивозрастной уход и похудение.

Главная миссия CaspiMayr – предоставить резидентам и гостям Sea Breeze все условия для уединенного пляжного отдыха, который способствует оздоровлению и полной релаксации. Среди живописной красоты каспийского побережья эко-логически чистые практики становятся особенно эффективны.



Crocus Fitness

Спорт делает нас лучше, результативнее и успешнее. Чтобы вы могли поддерживать себя в отличной форме и снимать стресс, на территории Sea Breeze работает спорткомплекс Crocus Fitness. Это полноценный зал с основными видами оборудования для кардио, силовых и функциональных тренировок, кроссфита.

Занимайтесь самостоятельно или с сертифицированными тренерами, среди которых есть чемпионы страны и мира и международные инструкторы. После тренировки можно окунуться в прохладный открытый или крытый бассейн и как следует расслабиться. А в качестве завершающего штриха – посетить SPA-зону, получить удовольствие и прекрасные эмоции.



Medical and Business center

Необязательно покидать территорию Sea Breeze, чтобы получить необходимую медицинскую помощь. Остаться здоровыми и поддерживать хорошее самочувствие вам помогут квалифицированные доктора, которые будут работать на новейшем профессиональном оборудовании.

Во втором корпусе комплекса расположится бизнес-центр.



LANDAU School

В частной средней школе LANDAU School успешно применяются британские стандарты образования, которые признаны одними из лучших в мире. Занятия проводятся на английском языке по программам Cambridge Assessment International Education и Pearson Edexcel, включая уровни IGCSE, AS-Level и A-Level со сдачей соответствующих экзаменов. По окончании школы ученики получают 2 аттестата: национальный и международный. Вместе с прекрасным английским аттестатом международного образца открывает перед ними возможности для дальнейшего обучения не только в Азербайджане, но и в других странах. Занятия проводятся на английском языке, что дополнительно развивает когнитивные способности ребёнка.



Арт-центр 9Senses

Арт-центр станет местом притяжения всех неравнодушных к искусству.

Здесь можно не только окунуться в мир музыки, литературы и живописи, но и поучаствовать в мастер-классах и интерактивных мероприятиях. Футуристичная архитектура здания вдохновляет и дарит свежие идеи.



Kindergarten

Детский сад LANDAU Kindergarten принимает детей 3-4 лет. Как и в обычном детском саду, для детей предусмотрены полноценное здоровое питание, уход, дневной сон и посещение с понедельника по пятницу. Однако LANDAU Kindergarten отличается продуманной программой занятий и интеллектуальных игр, а все обучение ведется на английском языке.





*“Твой дом
там, где
твое сердце”*

Строящиеся и будущие проекты

Caspian Dream Liner

Caspian Dream Liner – первый построенный на насыпном острове проект в стране. В распоряжении комплекса будут бассейны на палубной и предносовой частях.

Это уникальное архитектурное сооружение, благодаря которому Sea Breeze совершенно точно окажется на мировой карте туризма!

- Количество этажей: 11
- Количество квартир: 226
- Площадь: от 50 до 838 м²
- Состояние при сдаче: под ключ (с мебелью и техникой)
- Паркинг: подземный и наземный
- Ресепшн-сервис 24/7



Caspian Dream Liner



Caspian Dream Liner



Skyline

Skyline создан быть заметным. Его архитектура – завораживающие изгибы, его интерьеры – тактильный восторг и ощущение гибкости пространства.

Апарт-отель имеет собственную инфраструктуру и террасу с видом на море.

- Количество этажей: 7
- Количество квартир: 293
- Площадь: от 45 до 446 м²
- Состояние при сдаче: с чистовой отделкой (включены полностью укомплектованные сан.узлы)
- Паркинг: подземный и наземный
- Бассейн и мини-бар
- Рестораны и конференц-зал
- Бутики
- Ресепшн-сервис 24/7







Dream Hotel

Dream Hotel – апартамент-отель на Каспийском побережье выбор тех, кто предпочитает размеренный, тихий отдых. Небольшое количество номеров в проекте обеспечивают приватность, которой так не хватает жителям больших городов. Во всех номерах предусмотрены террасы, которые станут местом, где вы сможете наслаждаться рассветами и закатами, создавая неповторимые впечатления на всю жизнь. Каждый номер апартамент-отеля, просторные и уютные помещения, оформленные в современном стиле, – это искусство слияния комфорта и элегантности.



Dream Hotel

Whitestone Beach

Whitestone Beach – премиальный жилой комплекс на первой береговой линии Sea Breeze. Проект состоит из четырех девятиэтажных зданий, обеспечивающих прямой доступ к морю и панорамные виды даже на первых этажах.

Комплекс расположен на земельном участке площадью 1,5 гектара. Каждое здание оборудовано двумя входами, что повышает комфорт проживания и оптимизирует внутренние потоки резидентов и гостей.

- Количество этажей: 9
- Количество квартир: 406
- Площадь: от 41 до 125 м²
- Состояние при сдаче: с черновой отделкой
- Паркинг: подземный и наземный
- Приватные бассейны
- 24/7 ресепшн-сервис



Whitestone Beach



Prime Residence

Новый проект на первой береговой линии Sea Breeze. Жилой комплекс состоит из шести корпусов, в которых спроектированы апартаменты различной квадратуры.

Здесь предусмотрены все условия для долгосрочного и комфортного проживания. К первым двум зданиям прилегает небольшой бассейн, а к остальным – более обширный композитный.

- Количество этажей: 7
- Количество квартир: 858
- Площадь: от 42 до 213 кв.м
- Состояние при сдаче:
Здания 1, 2:
с чистовой отделкой
Здания 3, 4, 5, 6:
с черновой отделкой
- Паркинг: подземный и наземный
- Ресепшн-сервис 24/7
- Бассейны

Prime Residences



Palazzo Del Mare

Жилой комплекс нового уровня Palazzo Del Mare – великолепный дворец в итальянском стиле. Часть первого этажа занимает ресторан, а остальное пространство выделено под уютные апартаменты. По периметру Palazzo Del Mare высажены высокие пальмы, которые создают прохладную тень.

- Количество этажей: 8
- Количество квартир: 939
- Площадь: от 49 до 196 кв.м
- Состояние при сдаче: с черновой отделкой
- Паркинг: подземный и наземный
- Открытый приватный бассейн
- Ресепшн-сервис 24/7
- Доступ к пляжу



Palazzo Del Mare



Gardens Residences

Апартаменты Gardens Residences – место для тех, кто предпочитает комфорт и лаконичность. Эти уютные четырёх- и пятиэтажные апартаменты находятся на первой береговой линии и имеют персональный выход к пляжу.

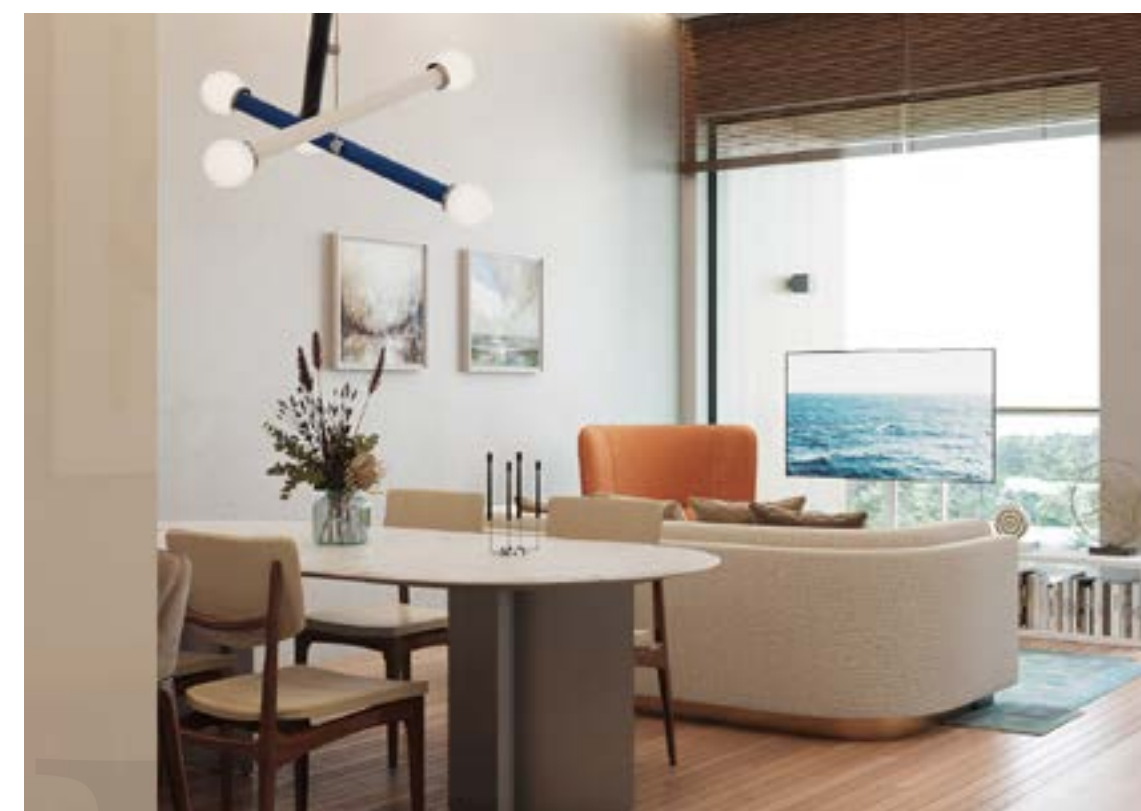
Благодаря окнам в пол, естественный свет свободно проникает в квартиры. А персональные балконы и патио позволяют наслаждаться свежим морским воздухом, не выходя из дома.

- Количество этажей: 4-5
- Количество квартир: 528
- Площадь: от 57 до 168 м²
- Состояние при сдаче:
Здания 1, 2: с чистовой отделкой
Здания 3, 4, 5, 6: с черновой отделкой
- Паркинг: наземный и подземный
- Открытые бассейны
- Детская площадка
- Ресепшн-сервис 24/7



GARDENS RESIDENCES





Palm Beach

Palm Beach – новый проект на территории курортного городка Sea Breeze. Из расположенных на первой береговой линии 6 зданий открывается неопиcуемый вид на море. Во дворе комплекса – бассейн, зона для отдыха, парковка, а также мини бар.

- Количество этажей: 7
- Количество квартир: 681
- Площадь: от 62 до 486 кв.м
- Состояние при сдаче: с чистовой отделкой
- Паркинг: подземный и наземный
- Ресепшн-сервис 24/7
- Бассейны

Palm Beach





Marina Village

Marina Village – место, вдохновленное морем. Это грандиозный комплекс, включающий в себя гавань для яхт и городок с жилой и коммерческой недвижимостью.

- Количество этажей: 4/6
- Количество квартир: 1010
- Площадь: от 38 до 479 кв.м
- Состояние при сдаче: с чистовой отделкой
- Паркинг: подземный и наземный
- Ресепшн-сервис 24/7
- Бассейн
- Пирс для яхт

MARINA VILLAGE



Miami Residence

Miami Residence – еще один крупный проект Sea Breeze, за основу которого взята концепция «город в городе». Здесь продумано все до мельчайших деталей, ведь это не просто жилой комплекс, а место, где резиденты могут не просто жить и отдыхать, но и работать.

На территории этого городка расположены жилые апартаменты с бассейнами, бизнес-зоны, супермаркет, кафе и бары, а также развлекательные центры и студии.

- Количество этажей: 10
- Количество квартир: 1372
- Площадь: от 33 до 317 кв.м
- Состояние при сдаче: с черновой отделкой
- Паркинг: подземный и наземный



Miami Residence

Port d'Azur

Port d'Azur – жилой кластер нового поколения на побережье Каспийского моря.

Проект занимает территорию в 25 гектаров и формирует прибрежный городок с собственной набережной, бассейнами, пляжем и всей инфраструктурой для жизни и отдыха.

Рестораны, пекарни, кофейни, магазины, сервисные центры и салоны красоты – всё находится в нескольких шагах от дома.

- Количество этажей: 10/13
- Количество квартир: 1672
- Площадь: от 36 до 176 кв.м.
- Состояние при сдаче: с чистой отделкой
- Паркинг: подземный и наземный
- Приватный бассейн
- Круглосуточный ресепшен



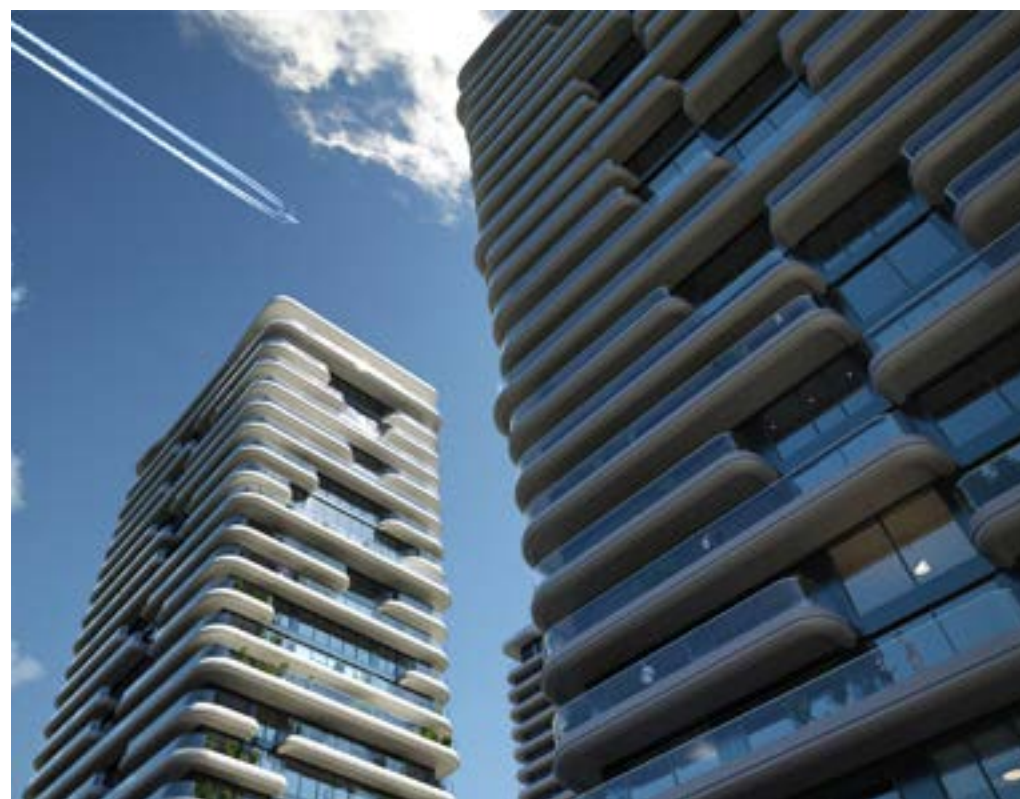
Port d'Azur

Sky Park

Sky Park – комплекс апартаментов, состоящий из четырех 24-этажных корпусов в стиле хай-тек, напоминающий оживленные деловые кварталы мировых мегаполисов.

Одно из главных преимуществ комплекса – фантастические виды на Каспийское море. По вечерам современный квартал будет подсвечиваться тысячами огней, создавая особую атмосферу на побережье.

- Количество этажей: 24
- Количество квартир: 1008
- Площадь: от 53 до 89 м²
- Состояние при сдаче: с черновой отделкой
- Паркинг: наземный и подземный
- Ресепшн-сервис 24/7



SKY PARK

Park Residences 3

Жилой комплекс нового уровня Park Residence 3 выполнен в лучших традициях, соединяющих европейский стиль и современные элементы. Большая вариативность планировок и сдача с черновой отделкой способствует реализации ваших индивидуально-дизайнерских идей.

- Количество этажей: 9
- Количество квартир: 1620
- Площадь: от 57 до 158 м²
- Состояние при сдаче: с черновой отделкой
- Паркинг: подземный и наземный
- Луна-парк
- Аквапарк
- 4 частных бассейна



Park Residences



Апарт-отель YES

Апарт-отель YES – комплекс международной сети, который предлагает концепцию комфортной жизни для человека в городе через реализацию прогрессивных городских решений. Комплекс расположен нескольких минутах от Каспийского моря: футуристичный интерьер двух корпусов, удобные планировки и готовые решения – отличный выбор для развития арендного бизнеса в Sea Breeze.

- Количество этажей: 16
- Количество квартир: 936
- Площадь: от 26 до 120 м²
- Состояние при сдаче: под ключ (с мебелью и техникой)
- Паркинг: наземный и подземный
- Ресепшн-сервис 24/7



Апарт-отель YES

Park Lane

Park Lane – новый комплекс апартментов в нескольких минутах от Каспийского моря, состоящий из четырех корпусов. Здесь продумано все необходимое для комфортного проживания в городе-курорте Sea Breeze.

На территории комплекса расположится большой бассейн, спортивный комплекс, предусмотрен удобный паркинг. По периметру будут высажены красивые пальмы и расположены прогулочные зоны для удобства резидентов. В шаговой доступности находятся школа, детский сад, луна-парк и аквапарк.

- Количество этажей: 14/16
- Количество квартир: 1756
- Площадь: от 31 до 293 м²
- Состояние при сдаче: с черновой отделкой
- Паркинг: наземный и подземный
- Ресепшн-сервис 24/7



Park Lane

Premium Residence

Современный курортный комплекс из четырех 12-этажных зданий, спроектированный для комфортной жизни у моря. Квартиры площадью от 44 до 148 кв. м подходят как для проживания, так и для инвестиций. Для резидентов предусмотрены два частных бассейна, ресепшен 24/7, детский клуб и спортивная инфраструктура. Терраса и зимний пляж на 12-м этаже дополняют формат курортной жизни с панорамными видами. Особый акцент – квартиры на первом этаже с собственным садом и отдельным входом.

- Количество этажей: 12
- Количество квартир: 922
- Площадь: от 43 до 225 м²
- Состояние при сдаче: с черновой отделкой
- Паркинг: подземный и наземный
- Приватные бассейны
- 24/7 ресепшн-сервис



Premium Residence

Blue Waters

Blue Waters – уникальный проект, соединяющий роскошь и природу.

В озелененном дворе комплекса предусмотрены зоны для активного отдыха и спорта. Просторный бульвар станет идеальным местом для прогулок, а рестораны премиум-класса подарят гастрономическое удовольствие. Здесь, в окружении живописной природы, вы будете наслаждаться чистым воздухом и панорамными видами.

- Количество этажей: 11/12/14
- Количество квартир: 849
- Площадь: от 44 до 587 м²
- Состояние при сдаче: с черновой отделкой
- Приватный бассейн
- Паркинг: наземный и подземный
- Ресепшн-сервис 24/7



Blue Waters

Lighthouse 2

Lighthouse 2 – премиальный жилой комплекс с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности от нашего комплекса школа, детский сад, аквапарк, лунапарк, медицинский центр, арт-центр и т.д.

Проживая здесь, вы можете наслаждаться панорамными видами.

- Количество этажей: 8
- Количество квартир: 2010 апартаментов, 16 пентхаусов
- Площадь: от 40 до 383 м²
- Состояние при сдаче:
Первая опция:
с чистовой отделкой
Вторая опция:
с черновой отделкой
- Паркинг: наземный и подземный
- Открытые бассейны
- Детская площадка
- Ресепшн-сервис 24/7





Halfmoon

Halfmoon – уникальный насыпной остров площадью 50 га, созданный в форме полумесяца, окруженного Каспийским морем.

Здесь будут построены инновационные комплексы недвижимости для жизни, роскошного отдыха, проведения масштабных мероприятий и выгодных инвестиций.

Главной достопримечательностью полуострова станет башня Cipriani Tower высотой более 323 метров, комплекс зданий с апартаментами, мировыми отелями.



Halfmoon

Five Stones

На насыпном острове в форме полумесяца Halfmoon расположатся комплекс современных урбанистических зданий Five Stones и всемирно известные отели Hilton и JW Marriott.

Они будут окружены Каспийским морем с трех сторон, создавая уникальную атмосферу курортного уединения в самом центре города-курорта.

Здесь соединяются природа и урбанизм: морская панорама, просторные набережные, зоны отдыха и современные жилые пространства.



Five Stones

Harbour Residence

Harbour Residence – комплекс апартаментов в самой живописной части Sea Breeze. В непосредственной близости расположится одна из главных достопримечательностей побережья – Star of Baku, самое высокое здание в Азербайджане. Архитектура проекта отсылает к атмосфере самых стильных портовых городов мира.

Для резидентов предусмотрена полноценная инфраструктура на территории с большим бассейном, кафе и ресторанами, а из окон квартир открывается великолепный вид на морской город будущего.

- Количество этажей: 9
- Количество квартир: 624
- Площадь: от 48 до 215 м²
- Состояние при сдаче: с черновой отделкой
- Паркинг: наземный и подземный
- Приватные бассейны



Harbour Residence

Monaco Residence

Премиальный жилой комплекс с акцентом на приватность и комфорт. В каждом здании — один жилой блок и всего шесть квартир на этаже, что создает ощущение уединенности и спокойной жизни.

Дома высотой 17 и 27 этажей дополнены бассейнами и современной инфраструктурой. Продуманные планировки, стильные интерьеры и сервис 24/7 формируют высокий стандарт жизни у моря и подчеркивают статус проекта.

- Количество этажей: 17/27
- Количество квартир: 734
- Площадь: от 58 до 296 м²
- Состояние при сдаче: с черновой отделкой
- Паркинг: подземный и наземный
- Приватные бассейны
- 24/7 ресепшн-сервис



Monaco Residence

Arabian Ranches

Arabian Ranches – жилой комплекс с элегантной восточной архитектурой на берегу Каспийского моря. Здесь соединяются восточный колорит и современные дизайн-решения, формируя уникальный образ жизни будущих резидентов.



Проект предлагает различные варианты недвижимости – от студий до трехкомнатных квартир, а также трехэтажные таунхаусы на четыре спальни.

- Количество этажей: 11
- Количество квартир: 372
- Площадь квартир: от 35 до 179 м²
- Количество таунхаусов: 80
- Площадь таунхаусов: от 205 до 259 м²
- Состояние при сдаче: с чистовой отделкой
- Паркинг: наземный и подземный
- Ресепшен сервис



Arabian Ranches

Panorama by ELIE SAAB & Reportage Heights

Проекты расположены в непосредственной близости от комплекса Halfmoon – в одной из самых престижных локаций побережья Sea Breeze. Первая береговая линия, прямой доступ к пляжу и панорамные виды на Каспий формируют по-настоящему премиальный формат жизни у моря.

Полностью готовые квартиры сочетают выразительную архитектуру, авторский дизайн и высокий уровень приватности. Panorama by ELIE SAAB предлагает эстетику и стиль мирового уровня, Reportage Heights – современную архитектуру и функциональные решения для комфортной жизни.

Ограниченное предложение первой линии и развитие курортного кластера делают проекты не только привлекательными для проживания, но и сильным инвестиционным активом.



Panorama by Elie SAAB & Reportage Heights

Swissôtel and Raffle Residences

Swissôtel & Raffle Residences – новый уровень премиального образа жизни на побережье Каспийского моря.

Здесь безупречный сервис всемирно известного бренда Swissôtel гармонично сочетается с приватностью и комфортом эксклюзивных резиденций.

- Количество этажей: 13
- Количество квартир: 458
- Площадь квартир: от 45 до 309 м²
- Состояние при сдаче: с чистовой отделкой
- Паркинг: наземный и подземный
- Ресепшен сервис 24/7
- Приватные бассейны



Swissôtel and Raffle Residences

Paradise

Paradise – жилой квартал Sea Breeze, представляющий концепцию наслаждения жизнью 24/7.

Комплекс состоит из четырех девятиэтажных зданий. Из панорамных окон всех апартаментов открываются потрясающие виды, на территории есть большой бассейн для спокойного отдыха, высажены раскидистые пальмы и продуманы зоны для пешех прогулок.

- Количество этажей: 9
- Количество квартир: 1004
- Площадь: от 40 до 171 м²
- Состояние при сдаче: с черновой отделкой
- Паркинг: подземный и наземный
- Открытые бассейны и мини-бары
- 24/7 ресепшн-сервис



Malibu Residence

Современный жилой комплекс курортного формата в Sea Breeze, вдохновленный эстетикой прибрежной архитектуры. Плавные линии фасадов, панорамное остекление и открытые общественные пространства сочетают ощущение курорта с комфортом городской жизни.



- Количество этажей: 14
- Количество квартир: 1010
- Площадь: от 42 до 246 м²
- Состояние при сдаче: с черновой отделкой
- Паркинг: подземный и наземный
- Приватные бассейны
- 24/7 ресепшн-сервис



Malibu Residence

Prime Residence 2

Prime Residence 2 – современный жилой комплекс на побережье Sea Breeze. Проект состоит из четырёх девятиэтажных корпусов с апартаментами разных площадей, продуманными для комфортной и долгосрочной жизни. Для жителей предусмотрены большой бассейн, зоны отдыха и озеленённая территория.

- Количество этажей: 9
- Количество квартир: 980
- Площадь: от 40 до 164 м²
- Состояние при сдаче: с черновой отделкой
- Паркинг: подземный и наземный
- Открытые бассейны и мини-бары
- 24/7 ресепшн-сервис



Prime Residence 2

Park Residences 4

Park Residences 4 – продолжение полюбившегося резидентам проекта Park Residences. Жилой комплекс соединяет современный европейский минимализм с атмосферой расслабленного отдыха на морском побережье.

Здесь представлен большой выбор планировок и разные по площади апартаменты для жизни и сдачи в аренду.

Комфортная территория, ландшафтный дизайн, большой бассейн и собственная инфраструктура для резидентов.

- Количество этажей: 9
- Количество квартир: 1872
- Площадь квартир: от 37 до 102 м²
- Состояние при сдаче: с черновой отделкой
- Паркинг: наземный и подземный
- Ресепшн-сервис 24/7
- Приватные бассейны



Park Residences 4

Завершенные проекты

The Grand

Проект собрал в себе всё самое лучшее: расположение на первой береговой линии, обширная территория с бассейнами и комфортными площадками для отдыха, коммерческие зоны...

Фешенебельный проект, которому нет равных!

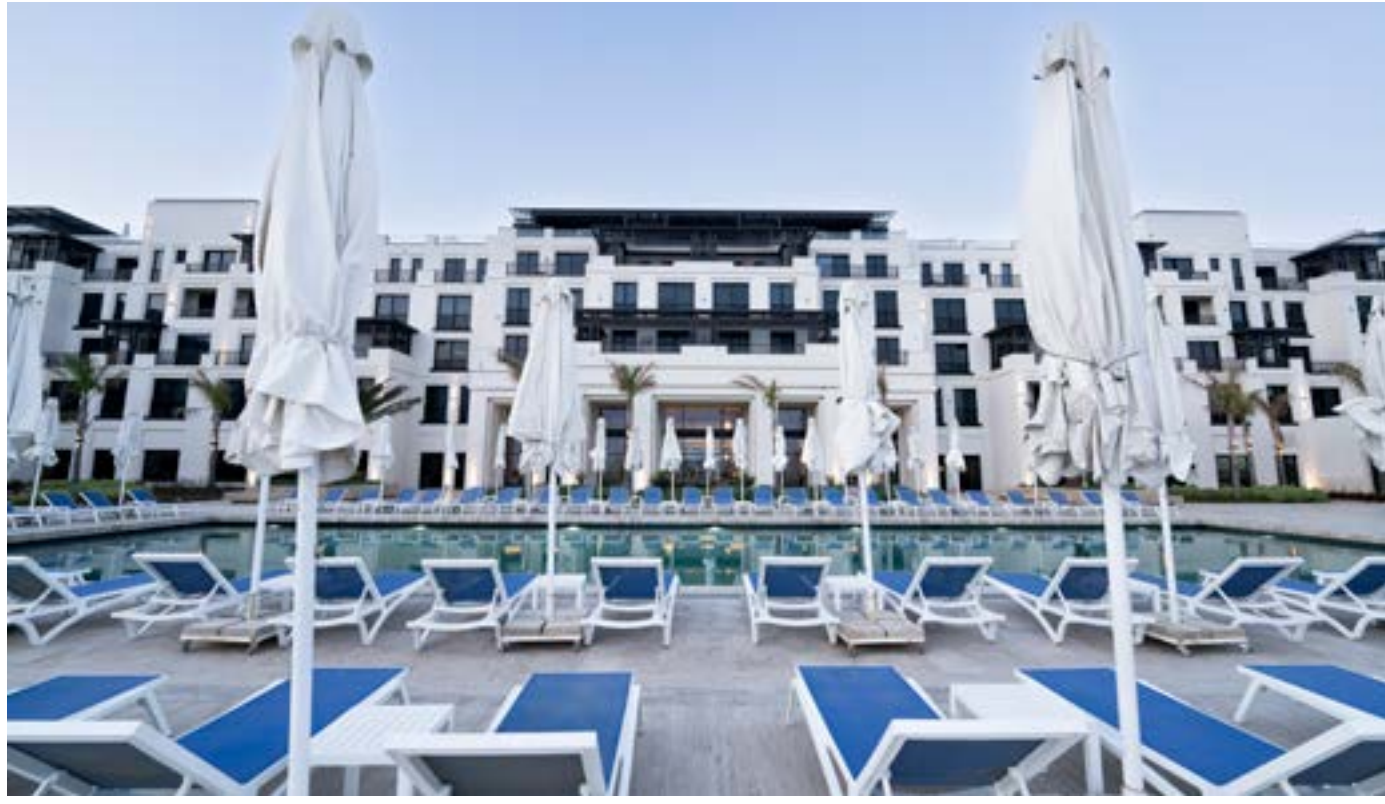
- Количество этажей: 5 + пентхаусы
- Количество квартир: 224 апартаментов, 3 пентхауса
- Площадь: от 40 до 500 м²
- Состояние при сдаче: под ключ (с мебелью и техникой)
- Паркинг: подземный и наземный
- Бассейн и мини-бар
- Рестораны и конференц-зал
- Бутики
- Фитнес и SPA-центр
- Ресепшн-сервис 24/7



The Grand



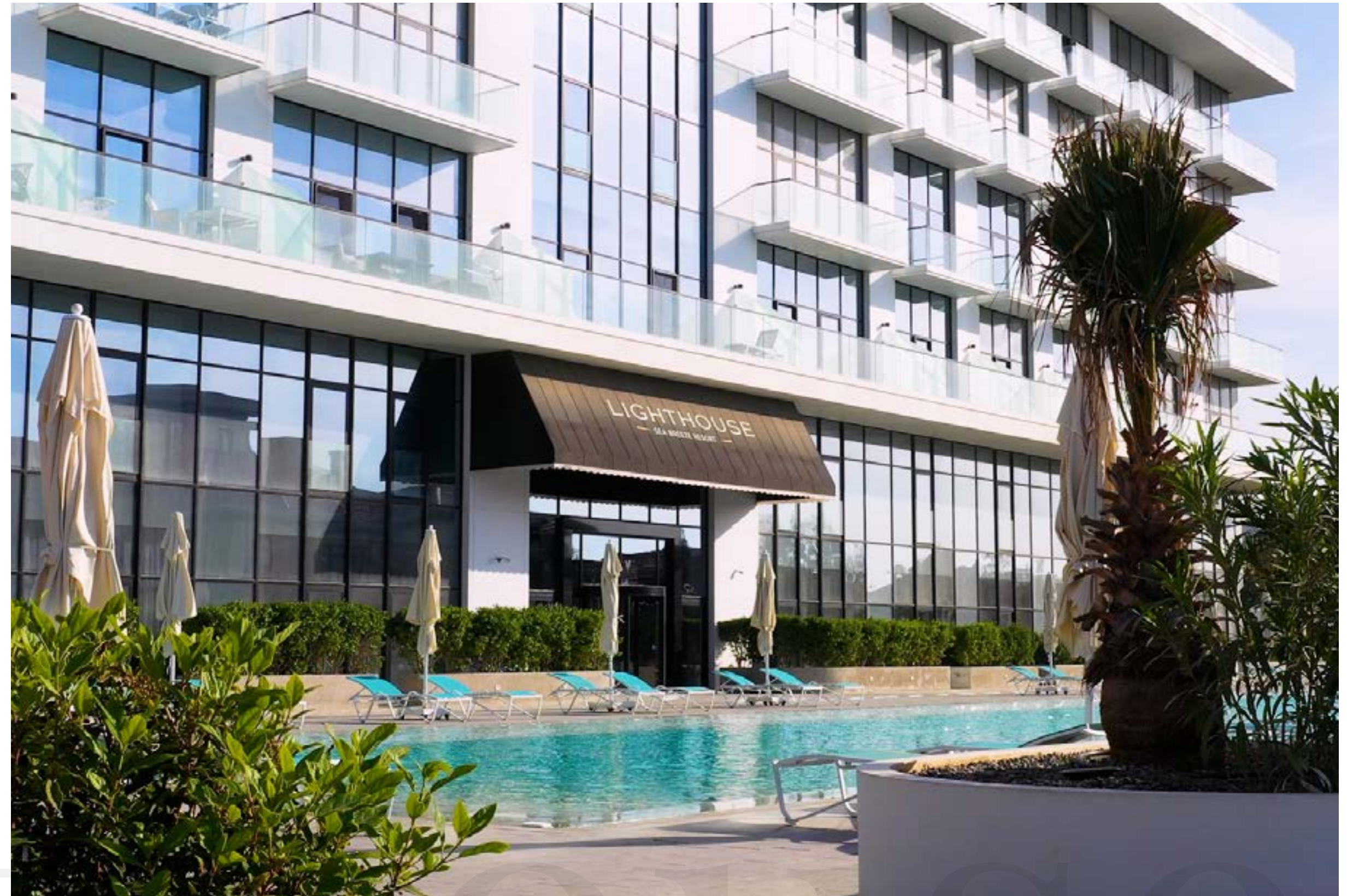
The Grand



Lighthouse

Жилой комплекс, состоящий из четырёх 8-этажных зданий. Lighthouse – дом, в который хочется вернуться поскорее после тяжелого рабочего дня, чтобы насладиться тишиной и спокойствием. Сесть на собственной террасе и наслаждаться манящим видом голубого моря.

- Количество этажей: 8
- Количество квартир: 399 апартаментов, 27 пентхаусов
- Площадь: от 40 до 735 м²
- Состояние при сдаче: с чистовой отделкой (включены полностью укомплектованные сан.узлы)
- Паркинг: наземный и подземный
- Открытые бассейны и мини-бары
- Детская площадка
- Ресепшн-сервис 24/7
- Фитнес и SPA-центр



Lighthouse



LightHouse

Здание 2



Здание 1





Частные ВИЛЛЫ

Sea Breeze виллы идеальный вариант для тех, кто ценит приватность, комфорт и элегантность!

- Количество этажей: 2 / 3
- Количество вилл: 135
- Площадь: от 599 до 1204 м²
- Состояние при сдаче: с черновой отделкой
- Паркинг: возможность построить гараж
- У каждой виллы огороженный озеленённый участок от 7 до 30 соток
- Собственный бассейн у некоторых вилл

Private Villas



Private villas



Park Residences

Пять 4-этажных корпусов. Park Residences – идеальный холст для реализации собственных дизайнерских идей. Проект предлагает квартиры без отделки различной площади. От компактных студий – для творческих и непосредственных, до больших квадратур – для ценителей открытого и свободного пространства.

- Количество этажей: 4
- Количество квартир: 298
- Площадь: от 51 до 160 м²
- Состояние при сдаче: с черновой отделкой
- Паркинг: подземный
- Мини парк
- 2 частных бассейна
- Спорт-зал
- Кафе



Park Residences



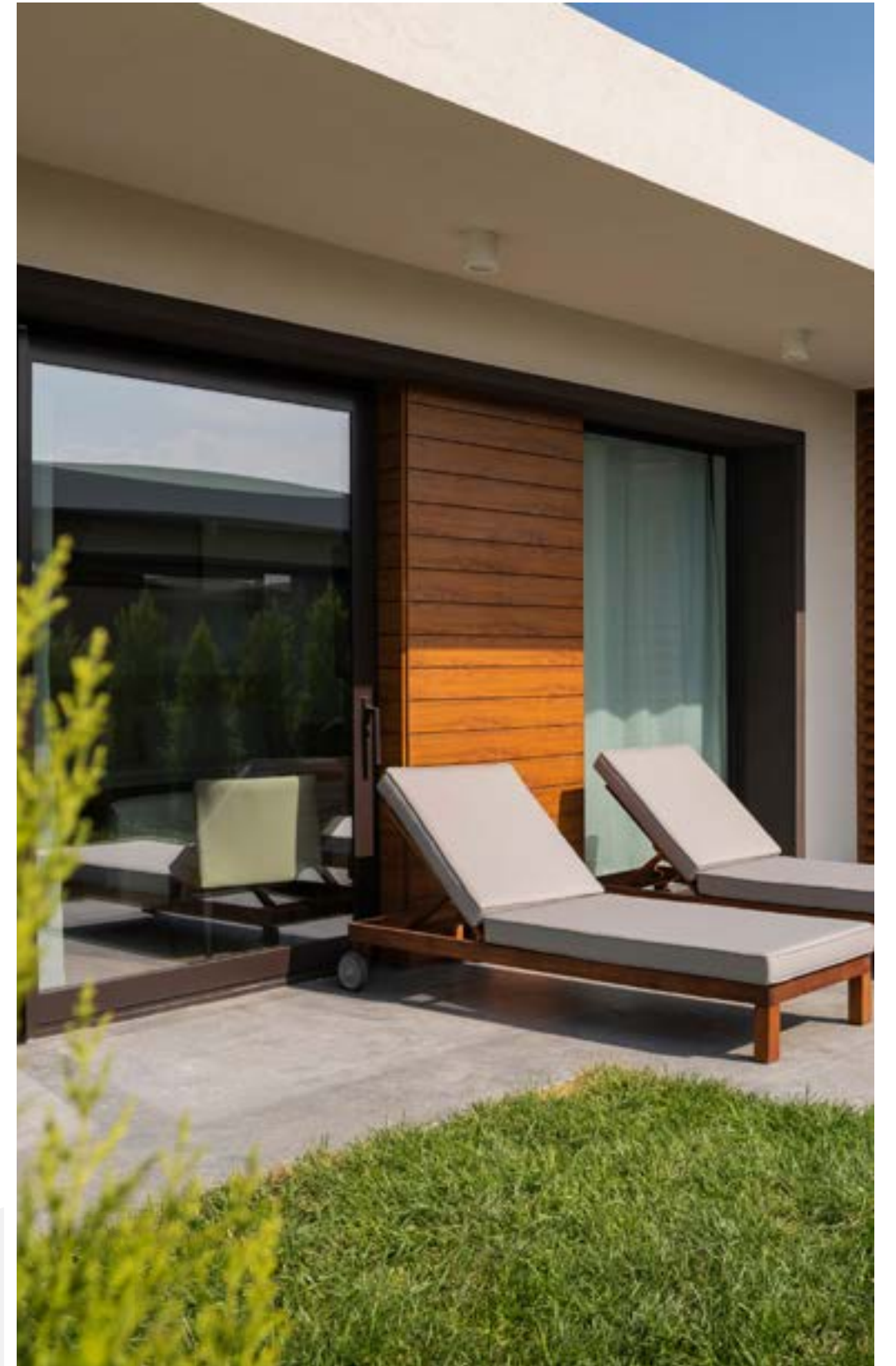


White Villas

Одноэтажные виллы у самого берега моря. Там, где слышен шум волн. Каждая вилла спроектирована в стиле хай-тек – для тех, кто ценит сдержанную роскошь современного дизайна.

- Количество этажей: 1
- Количество вилл: 85+85
- Площадь: от 53 до 79 м²
- Состояние при сдаче: под ключ (с мебелью и техникой)
- Паркинг: наземный
- Собственный прилегающий участок у каждой виллы
- Ресэпшн сервис 24/7
- Первая линия от моря

white villas



white villas



Palazzo

Малоквартирные здания, в которых частично воссоздан величественный дух классических флорентийских палаццо и вместе с тем добавлено то, что важно для современного человека.

По замыслу авторов, архитектура зданий идеально соответствует окружающему пространству и стилю территории, не нарушая его целостность. Несомненным плюсом является закрытый двор с барбекю зоной и приятный ландшафтный дизайн, который будет радовать жильцов круглый год!

- Количество этажей: 2 / 3 / 4
- Количество квартир: от 16 до 42
- Площадь: от 64 до 190 м²
- Состояние при сдаче: с черновой отделкой
- Паркинг: подземный и наземный
- Приватный двор с ландшафтным дизайном
- Барбекю зоны





ALZU

Ventus



Rosa & Veridi





White Residences

Это расположенный всего в пара минутах от пляжа четырёхэтажный апарт-отель. В просторных студийных и односпальных номерах есть вся необходимая мебель и техника. К зданию прилегает большой бассейн, куда приятно окунуться в жаркий день или позагорать рядом. А на первом этаже оборудовано уютное кафе, где вас всегда будут ждать подомашнему вкусные блюда.

- Количество этажей: 4
- Количество апартаментов: 100
- Площадь: от 54 до 261 м²
- Состояние при сдаче: под ключ (с мебелью и техникой)
- Паркинг: наземный
- Бассейн
- Кафе
- Ресепшн сервис 24/7

White Residences





Polo Residences

Архитектура, локация и ландшафтный дизайн — каждая деталь в Polo Residences тщательно продумана и гармонирует с другими. Здания с панорамными видами на озеленённую территорию, экологичные прогулочные дорожки, большой бассейн — всё что нужно, чтобы прочувствовать эту гармонию.

- Количество этажей: 5 / 6 / 7
- Количество квартир: 1019
- Площадь: от 53 до 227 м²
- Состояние при сдаче:
Первая опция: с ремонтом
Вторая опция: с черновой отделкой
- Паркинг: подземный и наземный
- Приватный бассейн
- Велосипедные и прогулочные дорожки
- Детская площадка

Polo Residences





Woodville

Woodville – это таунхаусы и апартаменты в зелёном уголке Sea Breeze Resort. Каждый апартамент (1/2/3 спальни) имеет собственное паркоместо у дома и террасу или балкон. Нетипичная для морского побережья архитектура проекта привлекает стилем, уютом и особой сказочной атмосферой.

- Количество строений: 46
- Количество квартир: 102
- Площадь: от 95 до 193 м²
- Состояние при сдаче:
Первая опция: с ремонтом
Вторая опция: с черновой отделкой
- Паркинг: приватное паркоместо
- Детская игровая площадка
- Спортивная площадка
- Охраняемая территория

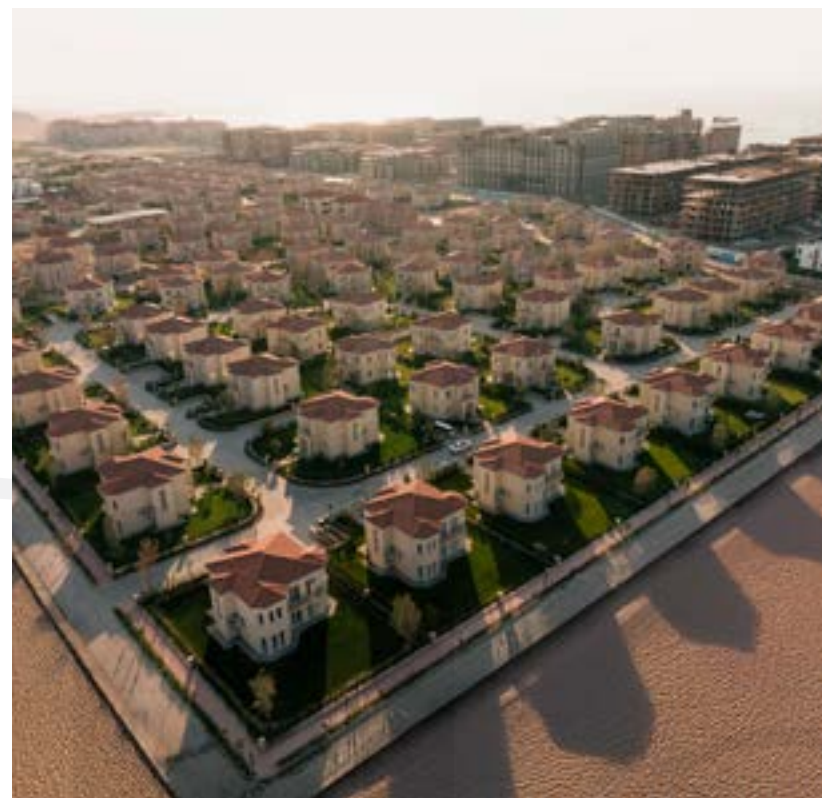
WOODVILLE



Виллы

Уютные домики на небольшой частной территории для тех, кто также любит приватность, но не рассматривает большие виллы.

- Количество этажей: 2
- Количество вилл: 81
- Площадь: от 230 до 290 м²
- Состояние при сдаче: под ключ
- Паркинг: наземный
- У каждой виллы огороженный озеленённый участок 4.5-6.5 соток
- Возможность построить собственный небольшой бассейн





Park Residences 2

Жилой комплекс нового уровня Park Residence 2 выполнен в лучших традициях, соединяющих европейский стиль и современные элементы.

- Количество этажей: 7
- Количество квартир: 1260
- Площадь: от 56 до 160 м²
- Состояние при сдаче: с ремонтом
- Паркинг: подземный и наземный
- Луна-парк
- Аквапарк
- 4 частных бассейна



Park Residences 2



Park Residences 2



PARK RESIDENCES 2

Проекты за пределами
города-курорта Sea Breeze

Sky Breeze Shahdag

Sky Breeze Shahdag – курортная жилая среда в горах, реализуемая на территории 20 га на горнолыжном курорте Шахдаг. Проект объединяет природный ландшафт, панорамные виды и продуманную инфраструктуру, формируя комфортный ритм жизни круглый год.

Горнолыжные трассы, прогулочные маршруты, wellness и SPA, фитнес и рестораны становятся частью повседневной жизни резидентов. Проект реализуется в формате luxury ski-resort – пространства, где активность и отдых дополняют друг друга.

В составе комплекса – апартаменты 1+1 и 2+1, а также двух- и трехэтажные виллы. Sky Breeze Shahdag формирует новый формат проживания в горах: сочетание курорта и постоянной жилой среды.



Sky Breeze Shahdag



Sea Breeze Uzbekistan

Sea Breeze Uzbekistan – проект международного туристического центра на берегу Чарвакского водохранилища в Бостанлыкском районе Ташкентской области с общим мастер-планом 577 гектаров и протяженностью береговой линии 5,5 км. Первый этап реализации будет охватывать 100 гектаров.

Проект станет первым в стране, в котором планируется внедрение комплексных экологических и инженерных решений, соответствующих лучшим международным стандартам, по итогам завершения всех экологических и проектных процедур.

Sea Breeze Uzbekistan

Agalarov Residence Tashkent

Agalarov Residence – будущий масштабный архитектурный проект в Ташкенте, столице Узбекистана.

Комплекс объединит четыре 21-этажные башни, соединенные между собой 8-этажными корпусами, и эффектную центральную башню высотой 27 этажей. Каждая грань здания напоминает огранку драгоценного камня – безупречная форма, созданная временем и мастерством.

Этот проект станет одной из архитектурных доминант современной столицы Узбекистана.



Agalarov Residence Tashkent

66

*И это
только
начало*



Станьте частью Sea Breeze
и Sea Breeze станет частью Вас!

Поселок Нардаран, Баку, Азербайджан

seabreeze.az

840